

# QUARTIER

Fachmagazin für urbanen Wohnungsbau

QUARTIER informiert über professionelles und kostensensibles Bauen, wegweisende Neubauprojekte und vorbildliche Bestandsbauten sowie über aktuelle Trends und Entwicklungen im Wohnungsbau.



# 2025

## MEDIADATEN

### Fachzeitschrift



MAGAZIN | SONDERVERÖFFENTLICHUNGEN | ONLINE

# KURZCHARAKTERISTIK

## Kurzcharakteristik:

**QUARTIER** ist das Fachmagazin für urbanen Wohnungsbau. In den Rubriken Städtebau & Quartiersentwicklung, Baukosten & Finanzierung sowie Energie, Technik & Baustoffe vermitteln erfahrene Praktiker Fachwissen für die Planung und den Bau von Wohngebäuden und die Stadtentwicklung. Realisierte Wohnbauprojekte und rechtliche Hinweise runden jede Ausgabe ab.

## Empfängerstruktur:

Architekten, Fachplaner, Bauingenieure, Mitarbeiter in Bauämtern der Städte und Gemeinden und der Immobilienwirtschaft

## Internetpräsenz:

[www.magazin-quartier.de](http://www.magazin-quartier.de)

## Bezugspreis:

Jahresabonnement: 108,00 € zzgl. MwSt. und Versand

## Erscheinungsweise Magazin:

6 x jährlich (Feb./April/Juni/Aug./Okt./Dez.)

## ISSN:

2625-6223

## Bankverbindung:

HypoVereinsbank Augsburg: IBAN DE94 7202 0070 0002 2554 21, BIC HYVEDEMM408

Stadtsparkasse Augsburg: IBAN DE27 7205 0000 0000 2207 64, BIC AUGSDE77XXX

## Zahlungsbedingungen:

Zahlbar nach Rechnungsdatum innerhalb 14 Tagen ohne Abzug.  
Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

## Herausgeber/Verlag:

FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Mandichostr. 18, 86504 Merching

Tel.: 08233 381 0, Fax: 08233 381 222

E-Mail: [service@forum-verlag.com](mailto:service@forum-verlag.com), Web: [www.forum-verlag.com](http://www.forum-verlag.com)

AG Augsburg HRB 20920; Ust-ID-Nr. DE 814 199 175

## AUFLAGE

Druckauflage: 1.800

Verbreitung: 1.672

davon Abo: 372

I/2024

GEPRÜFT



## IHRE ANSPRECHPARTNER

### Chefredaktion

**Julia Ciriacy-Wantrup**

Tel.: 08233 381 214

[redaktion@magazin-quartier.de](mailto:redaktion@magazin-quartier.de)

### Mediaberatung

**Udo Karrasch**

Tel.: 08233 381 162

Fax: 08233 381 993 9

[udo.karrasch@forum-verlag.com](mailto:udo.karrasch@forum-verlag.com)

Stand: März 2025 – Änderungen vorbehalten

# THEMENPLAN

Ausgabe	ET	AS	DU	Themen	ET = Erscheinungstermin AS = Anzeigenschluss DU = Druckunterlagenschluss
1.2025 Februar	20.02.2025	22.01.2025	24.01.2025	Fassade Sonnenschutz Flach- und Steildach	
2.2025 April	16.04.2025	18.03.2025	20.03.2025	Serielles und modulares Bauen Holzbau Rauch- und Wärmeabzug	
3.2025 Juni	18.06.2025	15.05.2025	19.05.2025	Kreislaufwirtschaft/Cradle to Cradle Zutrittssteuerung Digitales Planen und Bauen	<b>+ Sonderheft: Nachhaltiges Wassermanagement</b> Zukunftsfähige Lösungen für Gebäude und Freiflächen
4.2025 August	18.08.2025	17.07.2025	21.07.2025	Lüftung Fenster Bad und Sanitär	<b>+ Sonderheft: Energetische Gebäudesanierung</b> Dämmung, Fenster und Türen, Heizungstechnik, Lüftung
5.2025 Oktober	15.10.2025	15.09.2025	17.09.2025	Barrierefreiheit Mobilität Beleuchtungstechnik	<b>+ Sonderteil Freiraumgestaltung</b> Spielplätze und Stadtmobiliar
6.2025 Dezember	12.12.2025	13.11.2025	17.11.2025	Kellersanierung Mauerwerksbau Balkone und Loggien	

unverbindlicher Themenplan, Änderungen vorbehalten

## Messen 2025\*

13.-17.01.2025 BAU, München | 17.-21.03.2025 ISH, Frankfurt | 07.-09.05.2025 The smarter E Europe, München | 06.-08.10.2025 Expo Real, München

\*Angaben ohne Gewähr, Terminänderungen vorbehalten

# FORMATE & PREISE

## Anzeigenformate und Preise:

Grundformat	Angeschnittene Anzeigen (+ 3 mm Beschnitt) Breite mm x Höhe mm	Preise 4c zzgl. gesetzl. MwSt.
1/1 Seite	210 x 297 mm	2.090 €
1/2 Seite, quer	210 x 148 mm	1.450 €
1/2 Seite, hoch	99 x 297 mm	1.450 €
1/3 Seite, quer	210 x 100 mm	1.050 €
1/3 Seite, hoch	70 x 297 mm	1.050 €
1/4 Seite, quer	210 x 74 mm	790 €
1/4 Seite, hoch	52 x 297 mm	790 €
U2 / U3 / U4	210 x 297 mm	2.590 €

S/W-Anzeigen sowie weitere Formate auf Anfrage.

Beilagen	
bis 20 g (Gesamtauflage) max. Format: Breite 205 mm x Höhe 290 mm Weitere Beilagen auf Anfrage.	610 €

Alle Preise in Euro zzgl. der gesetzlichen MwSt.  
Es gelten die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ des Verlages:  
[www.forum-verlag.com/media/pdf/AGB-mediatdaten.pdf](http://www.forum-verlag.com/media/pdf/AGB-mediatdaten.pdf)

Advertorial-Formate	Umfang	Preis
1/1 Seite	2.700 – 2.800 Zeichen inkl. Leerzeichen <sup>1</sup> , 1-2 Bilder	2.290 €
2/1 Seite	4.800 – 4.900 Zeichen inkl. Leerzeichen <sup>1</sup> , 2-3 Bilder	3.390 €

<sup>1</sup> einschließlich Überschrift und Bildunterschriften

Platzierung in der Print-Ausgabe sowie für eine Laufzeit von zwei Monaten auf [www.magazin-quartier.de](http://www.magazin-quartier.de)



# FORMATE & PREISE



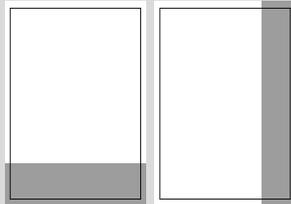
**1/1 SEITE**



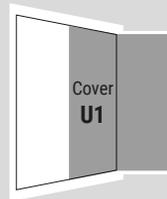
**1/2 SEITE QUER  
ODER HOCH**



**1/3 SEITE QUER  
ODER HOCH**



**1/4 SEITE QUER  
ODER HOCH**



**TITELKLAPPE**  
(Preis aus Anfrage)

## **MALSTAFFEL BEI ABNAHME INNERHALB EINES JAHRES:**

2 Anzeigen 10 %

3 Anzeigen 15 %

6 Anzeigen 30 %

Agenturermäßigung auf Anfrage

# SONDEROBJEKTE

## Sonderheft: Nachhaltiges Wassermanagement – Zukunftsfähige Lösungen für Gebäude und Freiflächen



Bild: © finecki – stock.adobe.com

Vermehrte Hitzeperioden und Starkregenereignisse erfordern bei der Planung von Gebäuden und Freiflächen einen sensiblen Umgang mit dem Thema Wasser. Auf Quartiersebene ermöglichen die Verwendung wasserdurchlässiger Materialien zur Flächenbefestigung, das Schaffen von Retentionsflächen und der Regenwasserrückhalt, die öffentliche Kanalisation bei Starkregenereignissen zu entlasten. Ganzheitliche Maßnahmen zur effizienten und verantwortungsvollen Nutzung von Wasserressourcen stellen im Bereich der Gebäude z.B. die Kreislaufführung von Abwasser, die Regenwassernutzung für Brauch- und Trinkwasserzwecke, der Einsatz von Grauwasser und die Gebäudebegrünung dar.

Experten zeigen in diesem Sonderheft, wie die erfolgreiche Umsetzung von derartigen Projekten in der Praxis funktioniert.

### Beteiligungsmöglichkeiten

Grundformat	Satzspiegelanzeigen (ohne Anschnitt)	Angeschnittene Anzeigen (+ 3 mm Beschnitt)	Preise 4c zzgl. gesetzl. MwSt.
1/1 Seite	187,5 x 264,5 mm	210 x 297 mm	2.990 €
1/2 Seite, quer	187,5 x 129 mm	210 x 148 mm	2.190 €
1/2 Seite, hoch	87,5 x 264,5 mm	99 x 297 mm	2.190 €
1/3 Seite, quer	187,5 x 81 mm	210 x 100 mm	1.690 €
1/3 Seite, hoch	58,5 x 264,5 mm	70 x 297 mm	1.690 €
1/4 Seite, quer	187,5 x 55 mm	210 x 74 mm	1.490 €
1/4 Seite, hoch	-	52 x 297 mm	1.490 €
U2/U3	-	210 x 297 mm	3.190 €
U4	-	210 x 297 mm	3.290 €
Advertorial			auf Anfrage

**Zielgruppe:** Stadtplaner, Architekten und Ingenieure, Garten- und Landschaftsarchitekten, Garten- und Landschaftsbauunternehmen, öffentliche Verwaltungen

**Format:** DIN A4

**Auflage:** ca. 4.300 + 20.000 Mail-Aussendungen

**Erscheinungstermin:** 18.06.2025

**Anzeigenschluss:** 15.05.2025

**Druckunterlagenschluss:** 19.05.2025

# SONDEROBJEKTE

## Sonderheft: Energetische Gebäudesanierung – Dämmung, Fenster und Türen, Heiztechnik, Lüftung



Durch die richtigen Maßnahmen bei der energetischen Sanierung reduziert sich der CO<sub>2</sub>-Ausstoß und der Energieverbrauch des Gebäudebestands. Diese stellen Experten in der **gemeinsamen Sonderausgabe von GEG Baupraxis und QUARTIER** vor: von Dämmmaßnahmen der Fassade, des Dachs und der Kellerdecke über die Erneuerung von Heizanlagen bis hin zum Fenstertausch.

### Beteiligungsmöglichkeiten

Grundformat	Satzspiegelanzeigen (ohne Anschnitt)	Angeschnittene Anzeigen (+ 3 mm Beschnitt)	Preise 4c zzgl. gesetzl. MwSt.
1/1 Seite	182 x 241 mm	210 x 297 mm	2.990 €
1/2 Seite, quer	182 x 120 mm	210 x 148 mm	2.190 €
1/2 Seite, hoch	89 x 241 mm	105 x 297 mm	2.190 €
1/3 Seite, quer	182 x 80 mm	210 x 99 mm	1.690 €
1/3 Seite, hoch	58 x 241 mm	74 x 297 mm	1.690 €
1/4 Seite, quer	182 x 60 mm	210 x 74 mm	1.490 €
1/4 Seite, hoch	-	52 x 297 mm	1.490 €
1/4 Seite, Eckfeld	120 x 90 mm	136 x 110 mm	1.490 €
U2/U3	-	210 x 297 mm	3.190 €
U4	-	210 x 297 mm	3.290 €
Advertorial			auf Anfrage

**Zielgruppe:** Architekten, Ingenieure, Energieberater, Bauleiter, Fachplaner, Bauunternehmen, etc.

**Format:** DIN A4

**Auflage:** ca. 4.300 + 20.000 Mail-Aussendungen

**Erscheinungstermin:** 17.07.2025

**Anzeigenschluss:** 24.06.2025

**Druckunterlagenschluss:** 30.06.2025

# WERBEKAMPAGNEN

**Bau-Fachmagazine – optimal für Ihr individuelles Werbepaket!**



**Informationsdienst Bauleitung**  
Recht | Technik | Management



**Der Sanierungsvorprung**  
Fachmagazin zur Beurteilung,  
Sanierung und Vermeidung  
von Bauschäden



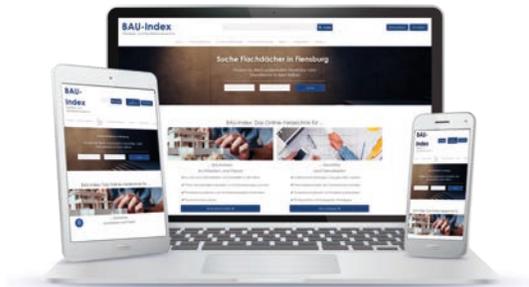
**GEG Baupraxis**  
Fachmagazin für energieeffiziente  
und ressourcenschonende  
Neu- und Bestandsbauten



**QUARTIER**  
Fachmagazin für  
urbanen Wohnungsbau

**BAU-Index – Ihr Firmeneintrag im Hersteller- und Dienstleisterverzeichnis**

Onlineangebot [www.bauindex-online.de](http://www.bauindex-online.de) für Hersteller und Dienstleister aus der Baubranche  
zur attraktiven Präsentation bei Ihrer Zielgruppe



Ausführliche Informationen zu den Anzeigenformaten, Präsentationsmöglichkeiten und Preisen gibt Ihnen gerne Ihre Mediaberatung!

Buchen Sie z. B. unser **Kombi-Angebot**:  
Ergänzend zu Ihrer Anzeige in einem der Fachmagazine Ihre individuelle Unternehmenspräsentation im BAU-Index für nur 999 €.

# CONTENT-MARKETING

## Fachwissen-Blog, Newsletter und Magazin-Websites – optimal für Ihr Content-Marketing!

Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Kampagne planen!

**Folgende Ziele können Sie mit uns erreichen:**

- Vorstellung neuer Produkte oder Dienstleistungen
- Steigerung der Bekanntheit und Imagebildung
- Gewinnung hochwertiger Leads

**Wie unterstützen wir Sie dabei?**

- Wir besprechen mit Ihnen Ihre Zielvorstellungen und entwerfen gemeinsam eine auf Sie zugeschnittene Werbekampagne
- Verlängerung der Printkampagne durch die Platzierung Ihrer zielgruppenrelevanten Inhalte auf den Websites
- Crossmediale Sichtbarkeit und Zielgruppenansprache

**Welche Formate stehen Ihnen zur Verfügung?**

- Textanzeigen mit Bild
- Advertorials
- Gastbeiträge
- Whitepaper
- Produktempfehlungen, ...



Fachwissen



Newsletter



Magazin-Websites



Stand-Alone

# CONTENT-MARKETING

## Themengebiete von Newsletter und Fachwissen-Blog auf [www.forum-verlag.com](http://www.forum-verlag.com)

- Bau und Gebäudemanagement
- Elektrosicherheit und Elektrotechnik
- Energie und Umwelt
- Kommunales

## Webseiten unserer Magazine und Informationsdienste

- Informationsdienst Bauleitung ([www.info-bauleitung.de](http://www.info-bauleitung.de))
- Der Sanierungsvorsprung ([www.der-sanierungsvorsprung.de](http://www.der-sanierungsvorsprung.de))
- GEG-Baupraxis ([www.geg-baupraxis.de](http://www.geg-baupraxis.de))
- QUARTIER ([www.magazin-quartier.de](http://www.magazin-quartier.de))

## Eckdaten und Leistungen „Gastbeitrag oder Advertorial“

- Platzierung ab Position 3 auf der jeweiligen Kategorie-Übersichtsseite der Themenwelten bzw. Platzierung auf Magazin-Websites auf Startseite und/oder Beiträge-Rubrik
- Foto inklusive Teasertext führt die Leser zu Ihrem Advertorial
- Länge zwischen 1.000 und 1.500 Wörter oder 7.000-10.000 Zeichen (mit Leerzeichen)
- max. 5 Schaltungen je Themengebiet auf den Themenwelten, unbegrenzt auf Magazin-Websites

## Eckdaten und Leistungen „Newsletter-Anzeige“

- Platzierung an Position 3, 4 oder 7 des Newsletters, je nach Anzahl der Belegungen
- Text (max. 400 Zeichen mit Leerzeichen) + Foto (Auflösung: 1.200x850 Pixel)
- Versand: 4-12wöchig, je nach Themengebiet
- max. 3 Schaltungen je Themengebiet und Aussendung

## Eckdaten und Leistungen „Stand-Alone-Newsletter“

- Umfang: Betreff-Zeile, 800 bis max. 2.000 Zeichen Text, 1-3 Bilder (jeweils 600 px breit, Höhe max. 400 px, max. 50 KB pro Bild), Dateiformate: jpg, png; bis max. 8 Verlinkungen (Textlink, Button)
- Versand: einmalig



Ausführliche Informationen zu Platzierungs- und Kombinationsmöglichkeiten, freien Terminen, Laufzeiten und Preisen sowie zu den aktuellen Seitenaufrufen und Poolgrößen gibt Ihnen gerne Ihre Mediaberatung!

# CONTENT-MARKETING

## Eckdaten und Leistungen „Whitepaper zur Leadgenerierung“

Sehr präzise Zielgruppen-Ansprache und hoch qualifizierte Leads, da die Leser/-innen durch den Download gegen Registrierung und Werbefreigabe ihr explizites Interesse an Ihrem Thema bezeugen.

### Leistungen

- Redaktioneller Hinweis auf das Whitepaper in einer passenden Ausgabe
- Meldung in einem passenden E-Mail-Newsletter zum Whitepaper
- Einbinden des Whitepapers auf der Webseite eines passenden Magazins und/oder den Themenwelten mit Ø135.000 Seitenaufrufen/ Monat (Wert Juli 2023)

### Eckdaten

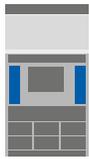
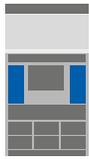
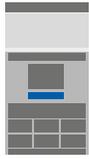
- 800 bis max. 1.000 Zeichen Text (inkl. Leerzeichen) und ein Bild im Querformat mit 300 dpi
- Link direkt auf die Landingpage des Anzeigenkunden für den Download des Whitepapers
- Laufzeit: 3, 6 oder 12 Monate

## Eckdaten und Leistungen „Banner“

- Alle Banner werden auf der Startseite des jeweiligen Portals ausgespielt
- Dateiformate: jpg, gif, animated gif, png (animiert möglich, max. 120 KB)
- Laufzeit: 4 Wochen

## Magazin-Websites

– optimal für Ihre Banner-Werbung!

	Werbeform	Format (Breite x Höhe)	Platzierung
	Skyscraper	120x600 Pixel	Startseite links o. rechts
	Wide Skyscraper	160x600 Pixel	Startseite links o. rechts
	Full Banner	468x60 Pixel	Startseite horizontal unter aktuelle Ausgabe

# TECHNISCHE DATEN

<b>Zeitschriftenformat:</b>	DIN A4 (210 mm breit x 297 mm hoch), Spaltenanzahl: 2 bis 3
<b>Druck- und Bindeverfahren:</b>	Offsetdruck, Klebebindung
<b>Farbanzeigen:</b>	Aus Euroskala (CMYK), Sonderfarben nach Absprache möglich
<b>Beschnittzugabe:</b>	3 mm an jeder Seite
<b>Anzeigenarten:</b>	Generell wird zwischen Satzspiegel- und Anschnittanzeigen (auch „randabfallenden“, „beschnittenen“ oder „angeschnittenen“ Anzeigen) unterschieden. Satzspiegelanzeigen berühren keinen Rand einer Seite, sondern stehen im Bereich des Satzspiegels. Anschnittanzeigen berühren einen oder mehrere Ränder einer Seite und benötigen an den Berührungsseiten eine Beschnittzugabe von 3 mm, da die Zeitschriftenseiten nach dem Druck auf das Endformat zugeschnitten werden.
<b>Dateierstellung:</b>	Bitte beachten Sie: <ul style="list-style-type: none"><li>• Die Auflösung der Bilddaten muss mind. 300 dpi für Farb- und Graustufenbilder und 1.200 dpi für Strichbilder betragen</li><li>• Komprimierung ZIP</li><li>• PNG, BMP oder TIFF (höchste Qualitätsstufe)</li><li>• Als Farbmodus CMYK verwenden</li><li>• Alle Schriften einbetten</li><li>• Ausrichtung zentriert</li><li>• Anzeigenformat auf Endgröße</li></ul>
<b>Datenübermittlung:</b>	Grundsätzlich müssen sämtliche Anzeigen in digitaler Form als Druck-PDF angeliefert werden. Offene Daten bitte immer mit allen Schriften und allen platzierten Elementen anliefern. E-Mail: <a href="mailto:anzeigen@forum-verlag.com">anzeigen@forum-verlag.com</a> ; per ftp: Zugangsinformationen auf Anfrage Für Inhalte, Produktion, richtige Dateiformate, rechtzeitige Anlieferung von Datenunterlagen und Datenträgern ist ausschließlich der Auftraggeber verantwortlich.
<b>Druckfreigabe:</b>	Mit Übermittlung der PDF-Datei der Anzeige an den Verlag erteilt der Kunde zugleich die Druckfreigabe! Es erfolgt keine weitere Freigabeprozedur zwischen dem Kunden und dem Verlag!
<b>Kontrollmittel:</b>	Wir empfehlen die Lieferung eines farbverbindlichen Digitalproofs mit Ugra/FOGRA Medienkeil oder eines Andrucks mit Standard-Druckkontrollstreifen in der Endfassung. Ansonsten kann der Verlag leider keine Gewährleistung für Text, Bild oder Farbe der gedruckten Anzeige übernehmen.
<b>Belegexemplare:</b>	Ihre Belegexemplare werden Ihnen direkt von der Druckerei zugesandt.
<b>Genderhinweis:</b>	Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.
<b>AGB:</b>	Es gelten die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ des Verlages: <a href="http://www.forum-verlag.com/media/pdf/AGB-mediadaten.pdf">www.forum-verlag.com/media/pdf/AGB-mediadaten.pdf</a>